

**Частное учреждение дополнительного профессионального образования
«Межведомственный институт повышения квалификации»
(ЧУ ДПО «МВИПК»)**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЧУ ДПО «МВИПК»



Ю. В. Черныш-Вересова

«15» августа 2016 г.



**ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

**«Переподготовка инженеров для кадастровой деятельности, межевания,
геодезических работ, землеустройства, территориального планирования»**

г. Санкт-Петербург
2016 год

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Данная дополнительная профессиональная программа (ДПП) решает важную задачу учебно-методического обеспечения профессиональной переподготовки слушателей, включает в себя: цель обучения, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, учебно-тематический план, рабочую программу учебных модулей и тем, итоговую аттестацию, оценочные материалы (приказ Минобрнауки №499 2013г.).

В программе определен для слушателей объем учебного материала, указана продолжительность и намечена последовательность его изучения. Всё это позволяет формировать учебные программы, исходя из потребностей конкретных строительных компаний.

Цель: совершенствование уровня профессиональной подготовки слушателя, приобретение компетенций для выполнения нового вида деятельности в области кадастрового учёта, обеспеченного имеющимся высшим профессиональным образованием, опытом работы и профессиональной переподготовкой.

При реализации программы у слушателей формируются профессиональные компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере земельно-кадастровых работ; земельно-имущественных отношений; в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; в организации территории землепользований; в учёте, кадастровой оценке и регистрации объектов недвижимости; в области топографо-геодезического и картографического обеспечения землеустройства и кадастров; выполнения кадастровых съёмов, формирования кадастровых информационных систем; межевания земель и формирования иных объектов недвижимости, **с учетом требований рынка труда на основе профессионального стандарта (ПС), «Специалист в сфере кадастрового учёта»** (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н , код 10.001).

Категория слушателей: специалисты с высшим образованием, осуществляющие кадастровую деятельность и не имеющие профильного образования. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца. Должен быть стаж работы, связанной с кадастровой деятельностью.

2. Планируемые результаты освоения программы

Слушатель в результате освоения программы профессиональной переподготовки «Переподготовка инженеров для кадастровой деятельности, межевания, геодезических

работ, землеустройства, территориального планирования» должен обладать профессиональными компетенциями (ПК), соответствующими Профессиональному стандарту «Специалист в сфере кадастрового учёта» (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н, код 10.001).

Слушатель способен в *организационно-управленческой деятельности*:

применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1); способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

в проектной деятельности:

использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

в научно-исследовательской деятельности:

проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

участвовать во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

изучать научно-технической информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

в производственно-технологической деятельности:

использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

3. Календарный учебный график

Обучение проводится по заявкам от организаций или слушателей, на основании которых формируется учебная группа. Занятия проводятся в группе по учебному графику, который устанавливается по мере формирования группы.

Обучение по индивидуальному графику проводится по заявлению слушателя.

Срок обучения: составляет 256 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

Режим занятий: с полным отрывом от основной работы - 8 часов в день, с частичным отрывом от работы - 4 часа в день.

Форма обучения: очная с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы, дистанционно (с использованием дистанционных образовательных технологий). Возможно обучение по индивидуальной форме. При любой форме обучения учебная нагрузка устанавливается не более 54 часов в неделю.

Сроки и формы обучения устанавливаются (МВИПК) в соответствии с потребностями заказчика на основании заключенного с ним договора.

Режим занятий: Учебный процесс осуществляется в течение всего календарного года.

Обучение проводится в виде учебных занятий и учебных работ: лекции, практические и семинарские, выездные занятия, деловые игры. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

4. Учебный план

№	Тема занятия	Кол-во часов	Форма контроля
1.	Правовые основы кадастровых отношений	12	экз
2.	Регистрация прав на объекты недвижимости	12	зач
3.	Геодезия (кадастровые съемки)	26	экз
4.	Дистанционное зондирование. Картография и кадастровое картографирование территории	16	зач
5.	Типология и конструкция зданий и сооружений	16	зач
6.	Техническая инвентаризация объектов капитального	16	зач

	строительства Техническая инвентаризация объектов капитального строительства		
7.	Землеустройство и государственный мониторинг земель. Основы земельного права	34	экз КР
8.	Кадастр недвижимости (учет)	46	зач 2КР
9.	Градостроительная документация. Проект межевания земель	22	зач
10.	Информационные технологии кадастра объектов недвижимости	16	экз
	Итоговая аттестация	40	тестир ование
	Всего	256	

5. Учебно-тематический план

	Наименование разделов, тем	Всего, часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	практические, лабораторные, семинарские занятия	консультации, работа с литературой, интернет-ресурсами, тестирование	
1.	Правовые основы кадастровых отношений	12	6	4	2	Экз.
2.	Регистрация прав на объекты недвижимости	12	6	4	2	Зач.
3.	Геодезия (кадастровые съемки)	26	10	8	8	Экз.
4.	Дистанционное зондирование. Картография и кадастровое картографирование территории	16	6	6	4	Зач.
5	Типология и конструкция зданий и сооружений	16	6	8	2	Зач.
6	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	16	8	6	2	Зач.
7	Землеустройство и государственный мониторинг земель. Основы земельного права	34	8	18	8	Экз., КР
8	Кадастр недвижимости (учет)	46	16	20	10	Зач., 2 КР

9	Градостроительная документация. Проект межевания земель	22	8	8	6	Зач.
10	Информационные технологии кадастра объектов недвижимости	16	6	6	4	Экз.
	Итоговая аттестация	40			40	Тес- тиро ва- ние
	Всего	256	80	88	88	

6. Рабочая учебная программа

6.1. Темы программы.

Тема 1. Правовые основы кадастровых отношений.

Обзор законодательства регламентирующего кадастровую деятельность.

Тема 2. Регистрация прав на объекты недвижимости.

Тема 3. Геодезия (кадастровые съемки).

Геодезические измерения, современные геодезические приборы. Автоматизации геодезических процессов. Геодезические работы в землеустройстве. Межевой план.

Тема 4. Дистанционное зондирование. Картография и кадастровое картографирование территории.

Предмет фотограмметрии, теория аэрофотоснимка, его использование для целей кадастра объектов недвижимости и землеустройства.

Тема 5. Типология и конструкция зданий и сооружений.

Понятие типологии; определяющие факторы объектов недвижимости, общая классификация объектов недвижимости; Конструкции зданий.

Тема 6. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

Технологический план. Содержание, порядок выполнения.

Тема 7. Землеустройство и государственный мониторинг земель. Основы земельного права.

Территориальное планирование. Территориальное планирование как составная часть землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.

Тема 8. Кадастр недвижимости (учет и регистрация).

Место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе. Государственный кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.).

Тема 9. Градостроительная документация. Проект межевания земель.

Тема 10. Информационные технологии кадастра объектов недвижимости.

Информационные технологии кадастра объектов недвижимости. Информационная система обработки геодезических измерений. Взаимодействие органов кадастрового учета и заявителей с использованием электронных документов и сетей связи общего пользования.

6.2. Литература:

- 1). Федеральный закон от 02.01.2000г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».
- 2). Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- 3). Приказ Минэкономразвития от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требования к его подготовке».
- 4). Приказ Минэкономразвития от 23.11.2011г. № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружений и требования к их подготовке».
- 5). Приказ Минэкономразвития от 17.08.2012г. № 518 «Об требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке».

6). Приказ Минэкономразвития от 10.02.2012г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершённого строительства и требований к его подготовке».

7). Земельный кодекс РФ - М.: 2006г.

8). Градостроительный кодекс РФ — М.: 2006г.

9). Положение о государственном земельном контроле. Постановление Правительства РФ от 15.11.2006г.

10). Практическое пособие для разработки землеустроительной документации / А.А. Семенчиков и др. - М.:Юнипресс, 2001г.

11). Троицкий В.П. Межевание в системе землеустройства // Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям. - М.:2001г.

12). Геоинформатика: Учеб. для студ.вузов / Е.Г. Капралов и др. - М.: Издательский центр «Академия», 2005 г.

13). Сборник задач и упражнений по геоинформатике. / В.С. Тикунов и др. - М.: Издательский центр «Академия», 2005 г.

14). Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

www.economy.gov.ru/ Официальный сайт Минэкономразвития РФ

www.kadastr.ru/ Официальный сайт Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ

www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом РФ

www.msh.mosreg.ru/ Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области

www.roskadastr.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнёрства «Кадастровые инженеры»

www.gisa.ru/ Официальный сайт ГИС-ассоциации

www.izisk.spb.ru/ Сайт саморегулируемой организации «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»

<https://rosreestr.ru> Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) РФ

<http://www.to47.rosreestr.ru/> Официальный сайт Управления Росреестра по Ленинградской области

<http://www.gisinfor.ru/edu/edu.htm/> Официальный сайт КБ Панорама, Ногинск

<http://www.racurs.ru/> Официальный сайт фирмы «Ракурс» - разработчика ПО по фотограмметрии

<http://www.erdas.com/> Официальный сайт фирмы Erdas Imagine – разработчика ПО по фотограмметрии

7. Организационно-педагогические условия.

Организация педагогического процесса и режим функционирования учебного заведения определяется требованиями и нормами в соответствии с действующими санитарными нормами. В ЧУ ДПО «МВИПК» соблюдаются нормативы максимальной аудиторной нагрузки обучающихся, определенные САНПиНами.

Кадровое обеспечение учебного процесса: реализация Программы обеспечивается педагогическими, научными и производственными кадрами, имеющими базовое профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины, и систематически занимающимися научной, методической и профессиональной деятельностью. Преподаватели специальных дисциплин имеют ученую степень и значительный опыт деятельности в соответствующей профессиональной сфере.

Учебно-методическое и информационное обеспечение учебного процесса: программа обеспечена учебно-методической документацией. На занятиях каждому слушателю выдаются организационно - методические материалы для прохождения обучения по программе профессиональной переподготовки **«Переподготовка инженеров для кадастровой деятельности, межевания, геодезических работ, землеустройства,**

территориального планирования» на электронном носителе. Фонд литературы содержит учебные, справочные, научно-периодические издания, законодательные и нормативно-правовые документы.

Материально-техническое обеспечение учебного процесса:

ЧУ ДПО «МВИПК» располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лекционных, семинарских, практических занятий, круглых столов, консультаций. Для реализации программы оборудован компьютерный класс с подключением к сети Интернет. В учебных аудиториях имеются компьютерные мультимедийные проекторы для презентаций учебного материала. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Приборы и инструменты, учебные макеты для изучения инженерной геодезии.

Лабораторное оборудование для работы на геодезических приборах.

Компьютеры для автоматизированной обработки результатов геодезических измерений (работа в CREDO DAT, CREDO).

8. Оценочные материалы

Для закрепления учебного материала и оценки качества освоения программы включает текущую, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся. По каждой дисциплине имеется перечень оценочных материалов в виде контрольных вопросов или тестов. При освоении инженерных дисциплин учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы или курсового проекта. Заканчивается изучение дисциплины промежуточной аттестацией в форме зачёта или экзамена. При этом используются современные способы и формы оценивания слушателей, включая создание единой информационной среды с электронными формами контроля и оценки (тестирование, аттестация).

9. Итоговая аттестация

Освоение образовательной программы профессиональной переподготовки завершается итоговой аттестацией, для оценки которой создаётся аттестационная комиссия.

Слушатель по желанию выбирает форму итоговой аттестации:

- в виде итогового междисциплинарного, квалификационного экзамена;
- тестирования - ответы на контрольные вопросы (тестирование) по каждой изучаемой дисциплине;
- написания и защиты аттестационной работы на выбранную слушателем и утвержденную руководителем или представителем предприятия тему.

В перечень контрольных вопросов могут быть включены специализированные вопросы, отражающих узкую профильную направленность профессиональной деятельности слушателя, и добавляется по согласованию с компанией – работодателем слушателя.

По завершению обучения и положительного итога аттестации выдается слушателю диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

10. Нормативно-правовая база.

Образовательная программа составлена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ
«Об образовании в Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации № 966 от 28.10.2013г.
«О лицензировании образовательной деятельности».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.08.2013г. № 706
«Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013г. № 729
«О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении».

5. Приказ Минобрнауки РФ от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».

6. Приказ Минтруда России №148н от 12 апреля 2013г. «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

7. Письмо Минэкономразвития России N 5594-ЕЕ/Д28и, Минобрнауки России N АК-553/06 от 12.03.2015 "О направлении методических рекомендаций".

8. Профессиональный стандарт **«Специалист в сфере кадастрового учёта»** (утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н , код 10.001).

9. Сборник трудов по проблемам дополнительного профессионального образования. Вып.29, вып.30. - М.: Издательский центр РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М.Губкина,2016.- 281с.