

**Частное учреждение дополнительного профессионального
образования
«Межведомственный институт повышения квалификации»
(ЧУ ДПО «МВИПК»)**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЧУ ДПО «МВИПК»
Черныш-Вересова Ю.В.
« 01 » сентября 2015 г.



**Дополнительная профессиональная
программа**

повышения квалификации руководителей и специалистов строительства

**БС-16 «Безопасность строительства. Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»**

Пояснительная записка

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (ДПП) БС - 16 «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» разработана Частным учреждением дополнительного профессионального образования «Межведомственный институт повышения квалификации» (ЧУ ДПО «МВИПК») с целью организации процесса обучения и регулирования отношений между институтом, реализующим программы дополнительного профессионального образования, заказчиком и слушателем, обучающимся по программе повышения квалификации.

ДПП решает важную задачу учебно-методического обеспечения повышения профессиональной квалификации специалистов по программе БС - 16 «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта», включает в себя: пояснительную записку, цель обучения, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, учебно-тематический план, рабочую программу учебных модулей и тем, итоговую аттестацию, оценочные материалы.

ДПП составлена на основе Методических рекомендаций по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительство, реконструкция и капитальный ремонт), утвержденных Советом Национального объединения строителей (Протокол от 20 апреля 2011г №18, Протокол от 30 июля 2011г №10), составлена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 с учетом Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по

дополнительным профессиональным программам (утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №499 от 01.06.2013г.). Реализуется программа в соответствии с требованиями профессионального стандарта «Организатор строительного производства», утверждённого приказом Минтруда России №516н от 26.06.2017г.

Рабочая программа состоит из учебных модулей. Общие модули необходимы для изучения всеми специалистами (базовая часть). Специализированные модули по видам строительно-монтажных и специальных работ, сгруппированные в соответствии с Перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, утвержденным приказом Минрегионразвития РФ №624 от 30.12.2009г., представляют собой вариативную часть. Применение этих модулей позволяет формировать учебные программы, исходя из потребностей конкретных строительных компаний.

Цель: основной целью обучения является совершенствование, обновление компетенций в рамках имеющегося уровня профессиональной деятельности (высшего или среднего профессионального образования) с учётом требований соответствующего профессионального стандарта.

Категория слушателей: руководители и специалисты строительных предприятий со средним и высшим профессиональным образованием.

Характеристика компетенций:

- **организационно-управленческие**, в том числе системные, компетенции, обеспечивающие умение извлекать и анализировать информацию из различных источников, способность к адаптации к новым ситуациям;
- **компетенции в организационно-правовых основах своей деятельности;**
- **специальные компетенции:** базовые знания в сфере строительства;
- **профессионально профилированные (специализированные)** в сфере безопасности строительства, в т.ч. организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

1. Планируемые результаты обучения

Описание качественного изменения компетенций:

Расширение организационно-управленческих компетенций, мотивирующих организовать и спланировать работу по-новому по подготовке и организации строительного производства, материально-технического обеспечения, руководства работниками участка строительства, обеспечивающих соблюдение правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

Расширение специальных компетенции:

- Обновление базовых знаний законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства, современной оценки экономической эффективности строительного производства.
- Совершенствование профессионально-профилированных (специализированных) компетенций технологического и методического характера в сфере безопасности строительства, организации строительства, реконструкции и капитального ремонта: оперативное управление строительным производством на участке строительства;

приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ;
сдача заказчику результатов строительных работ;
разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

- Применение новых профессиональных знаний, в том числе, инновационных, в сфере безопасности строительства: развитие системы менеджмента качества на участке строительства, усовершенствование организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

По результатам обучения слушатель должен соответствовать требованиям Профессиоального стандарта требованиями «Организатор строительного производства», утверждённого приказом Минтруда РФ от 21.11.2014г. №930н. Код 16.025 в части обеспечения безопасности и качества выполнения работ в сфере строительства, в т. ч. организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2. Учебный план

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции и	практ. занят.	
1.	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.	4	2	2	
2.	Экономика строительного производства.	6	2	4	
3.	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.	8	2	6	
4.	Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.	8	2	6	
5.	Договор строительного подряда.	8	4	4	
6.	Особенности организации и управления специализированным строительством.	8	2	6	
7.	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	8	4	4	
8.	Техника безопасности строительного производства.	6	2	4	
9.	Региональные особенности осуществления строительства.	6	4	2	
10.	Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.	8	4	4	
	Итоговая аттестация.	2		2	Зачет
	Всего	72	28	44	

3. Календарный учебный график

Обучение проводится по заявкам от организаций или слушателей, на основании которых формируется учебная группа. Занятия проводятся в группе по учебному графику, который устанавливается по мере формирования группы.

Обучение по индивидуальному графику проводится по заявлению слушателя.

Срок обучения: 72 часа.

Режим занятий: с полным отрывом от основной работы - 6 часов в день, с частичным отрывом от работы - 4 часа в день.

Продолжительность обучения установлена 10 дней с отрывом от производства.

Форма обучения: с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы и по индивидуальной форме обучения. Сроки и формы обучения устанавливаются ЧУ ДПО «МВИПК» в соответствии с потребностями заказчика на основании заключенного с ним договора.

Учебный процесс осуществляется в течение всего календарного года. Обучение проводится в виде учебных занятий и учебных работ: лекции, практические и семинарские, выездные занятия, деловые игры. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

4. Учебно-тематический план

	Наименование разделов, тем	Всего, часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинарские занятия	
1.	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	4	2		2	
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	2	1		1	
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность	2	1		1	

	строительного производства.					
2.	Экономика строительного производства.	6	2		4	
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	3	1		2	
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства.	3	1		2	
3.	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.	8	2	2	4	
4.	Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.	8	2	2	4	
4.1.	Организация и управление строительством.	3	1	2		
4.2.	Организация и управление капитальным ремонтом.	3	1		2	
4.3.	Организация и управление реконструкцией.	2			2	
5.	Договор строительного подряда.	8	4		4	
6.	Особенности организации и управления специализированным строительством.	8	2	2	4	
7.	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	8	4	1	3	
7.1.	Административные правонарушения.	3	2		1	
7.2.	Правонарушения в обеспечении качества строительства.	5	2	1	2	
8.	Техника безопасности строительного производства.	6	2		4	
8.1	Правовые и организационные вопросы охраны труда.	3	1		2	
8.2	Требования пожарной и электробезопасности. Требования к правилам приемки, хранения и испытания используемых материалов, конструкций.	3	1		2	
9.	Региональные особенности организации строительства и выполнения строительных работ.	6	4		2	
9.1	Система региональных норм в строительстве.	3	2		1	
9.2	Региональные особенности подключения объектов капитального строительства.	3	2		1	
10.	Особенности организации и	8	4		4	

	управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.					
	Итоговая аттестация.	2			2	За- чет
	Всего	72	28	7	37	

5. Рабочая учебная программа

5.1. Темы программы.

Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.

1.1. Основные направления развития современного строительного комплекса.

Государственное регулирование градостроительной деятельности.

1.2. Система технического регулирования в строительстве, стандарты и правила СРО. Безопасность строительного производства.

Тема 2. Экономика строительного производства.

2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Современные методы оценки сметной стоимости строительства объекта.

2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства. Оценка сметной стоимости возведения объекта.

Тема 3. **Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.** Анализ проблем безопасности зданий и сооружений. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции. Система строительного контроля. Предмет, объекты, содержание, формы и способы строительного контроля. Виды контроля. Авторский надзор строительства. Исполнительная документация в строительстве.

Тема 4. Методология организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4.1. Организация и управление строительством.

4.2. Организация и управление капитальным ремонтом.

4.3. Организация и управление реконструкцией. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Тема 5. Договор строительного подряда.

Методология инвестиций в строительство. Организация инвестиционно-строительных процессов. Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. Взаимоотношения сторон. Договор строительного подряда. Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами. Инновации в строительстве.

Тема 6. **Особенности организации и управления специализированным строительством (по выбору):** промышленное строительство; транспортное строительство; жилищно-гражданское строительство; объекты электроснабжения,

теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации; здания и сооружения объектов связи, морского и речного транспорта; объектов гидроэнергетики; гидромелиоративные объекты.

Тема 7. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.

7.1. Административные правонарушения. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.

7.2. Правонарушения в обеспечении качества строительства. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

Тема 8. Техника безопасности строительного производства.

8. 1. Правовые и организационные вопросы охраны труда.

8.2. Требования пожарной и электробезопасности. Безопасность эксплуатации машин и оборудования. Требования к правилам приемки, хранения и испытания используемых материалов, конструкций.

Тема 9. Региональные особенности организации строительства и выполнения строительных работ.

9.1. Система региональных норм в строительстве. Порядок и правила получения разрешения на строительство.

9.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключения объектов капитального строительства. Правила и региональные особенности проведения аукционов в строительстве.

Тема 10. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах, оказывающим влияние на безопасность работ. Основные параметры опасного объекта. Выбор новейших технологий строительства для обеспечения надежности, устойчивости и безопасности опасного объекта. Особенности организации выполнения строительных работ при заглублении подземной части более чем на 10 метров (**по выбору**). Особенности организации выполнения строительно-монтажных работ на объектах высотой более 100 метров (**по выбору**). Особенности организации проведения строительно-монтажных работ при наличии консоли более чем 20 метров (**по выбору**).

5.2. Литература:

1). ФЗ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» (действующая редакция 2016г.).

2). ФЗ N 184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании» (действующая редакция).

3). ФЗ N 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях».

4). ФЗ N 384-ФЗ от 30.12. 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5). ФЗ №39-ФЗ от 25.02.1999г. (с изменениями и дополнениями 2011г.). Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.

6). Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 г. Москва "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

- 7). Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. N 54. "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (с изменениями от 16 февраля 2008 г., 10 марта 2009 г., 4 февраля 2011 г.).
- 8). ГОСТ Р 12.0.006-2002. Общие требования к управлению охраной труда в организации.
- 9). РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128).
- 10). РД-11-04-2006. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (утвержден Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1129).
- 11). РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (утвержден Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7).
- 12). Инструкция по оформлению исполнительной документации, при производстве строительно-монтажных работ.
- 13). СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
- 14). СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
- 15). СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
- 16). СТО НОСТРОЙ 2.2-2011. Организация строительного производства.
- 17). Методическая документация в строительстве ЦНИИОМТП. «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты» МДС 12-29.2006. Москва, 2007г.
- 18). Исполнительная техническая документация при строительстве зданий и сооружений. Справочное пособие. Изд-во Общероссийский общественный фонд «ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА», Санкт-Петербург 2005 г.
- 19). Галкин И.Г. Экономика строительства. Стройиздат, М., 1989.
- 20). Бадьин Г. М. Справочник по измерительному контролю качества строительных работ. Изд-во БХВ, Санкт-Петербург, 2010 г.
- 21). Аханов В. С., Ткаченко Г. А. Справочник строителя. Изд-во Феникс, М., 2009 г.
- 22). Экономика строительства: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. Изд-во: Юрайт-Издат, М., 2007г.
- 23). Организация, планирование и управление строительством / редакторы П. Грабовой, А. Солунский. Изд-во: Проспект, М., 2012г.
- 24). Серов В. М., Нестерова Н. А., Серов А. В. Организация и управление в строительстве. Изд-во Академия, М., 2007г.
- 25). Секо Е. В. Заключение и ведение договоров подряда в строительстве. Изд-во: Питер, Санкт-Петербург, 2006г.
- 26). Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.06.2017 N 516н (ред. от 12.09.2017)).

27). Сборник трудов по проблемам дополнительного профессионального образования. Вып.29, вып.30. - М.: Издательский центр РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М.Губкина, 2016.- 281с.

28). Исполнительная документация в строительстве. Справочное пособие. Изд-во ООО «Центр качества строительства». Санкт-Петербург, 2008.

6. Организационно-педагогические условия

Организация педагогического процесса и режим функционирования учебного заведения определяется требованиями и нормами в соответствии с действующими санитарными нормами.

В ЧУ ДПО «МВИПК» соблюдаются нормативы максимальной аудиторной нагрузки обучающихся, определенные САНПиНами.

7. Итоговая аттестация

Освоение образовательной программы завершается итоговой аттестацией в виде зачета. Для зачета слушатель по желанию выбирает форму итоговой аттестации:

- Ответы на контрольные вопросы (тестирование).
- Написание реферата на выбранную слушателем и утвержденную руководителем или представителем предприятия тему.
- Выступление по обмену опытом и участие в дискуссии.

Возможна промежуточная аттестация в форме собеседования.

По завершению обучения и положительного итога аттестации выдается слушателю удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

8. Оценочные материалы

8.1. Общие контрольные вопросы.

Тестовые материалы для контроля.

Вопрос 1. Для кого проект организации строительства является обязательным документом?

- А - только для подрядных организаций
- Б – для всех участников договора
- В – для заказчика

Вопрос 2. Какой документ при поточной организации строительства обосновывает продолжительность и сроки возведения объекта?

- А - график движения специализированных потоков
- Б - циклограмма поточного производства работ
- В - сетевой график производства работ

Вопрос 3. Какие условия содержит договор подряда?

А - общие, определяемые действующим законодательством, и особые, содержащие дополнительные обязательства

Б - условия выполнения подряда - стоимость работ, сроки начала и окончания договора, штрафные санкции и др.

В – общие и дополнительные

Вопрос 4. Какие мероприятия должен выполнить заказчик (застройщик) до начала строительства?

А - оформить финансирование строительства; предоставить проектную документацию на строительство

Б - заключить договор (контракт) подряда на строительство; оформить финансирование строительства; получить разрешение и ордер на производство строительных работ

В - заключить договор (контракт) подряда на строительство; оформить финансирование строительства; осуществить отвод в натуре земельного участка для строительства; разработать проектную документацию на строительство; получить разрешение и ордер на производство строительных работ

Вопрос 5. Какой разрешительный документ от саморегулируемой организации должно иметь юридические лица (индивидуальные предприниматели) для выполнения определенного вида работ в строительстве?

А - лицензию

Б - свидетельство о допуске

В - разрешение на строительство

Вопрос 6. Кто утверждает проект производства работ?

А - руководитель проектной организации

Б - представитель заказчика

В - руководитель организации, выполняющей строительство

Вопрос 7. По какому документу передается застройщиком (заказчиком) строительная площадка в случае осуществления строительства на основании договора подряда (генподряда) как лицу, осуществляющему строительство?

А - по акту

Б - по устной договоренности

В – по журналу выполненных работ

Вопрос 8. Что должен застройщик (заказчик) передать в пользование подрядчику (генподрядчику)?

А - здания и сооружения, необходимые для осуществления работ, обеспечить транспортировку грузов в адрес подрядчика (генподрядчика), временную подводку инженерных сетей

Б - временную подводку инженерных сетей

В - строительные машины и механизмы, технологическую оснастку, монтажное оборудование

Вопрос 9. На основании каких документов можно приступить к выполнению строительно-монтажных работ и проведению реконструкции зданий и сооружений?

А - разрешения на строительство

Б - проекта и рабочей документации

В - ордера на производство строительных работ

Вопрос 10. На какой срок выдается разрешение на возведение объектов капитального строительства?

А - на 1 год

Б - не более 3 лет

В - предусмотренный проектом организации строительства объекта

Паспорт тестовых материалов.

Вопросы	Ответ А	Ответ Б	Ответ В
Вопрос 1		*	
Вопрос 2		*	
Вопрос 3	*		
Вопрос 4			*
Вопрос 5		*	
Вопрос 6			*
Вопрос 7	*		
Вопрос 8	*		
Вопрос 9			*
Вопрос 10			*

Литература для подготовки:

1. СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
2. СТО НОСТРОЙ 2.2-2011. Организация строительного производства.
3. Градостроительный кодекс РФ.

8.2. Специализированные вопросы.

Специализированный блок контрольных вопросов, отражающих узкую профильную направленность профессиональной деятельности слушателя, добавляется по согласованию с компанией – работодателем слушателя.

9. Нормативно-правовая база.

Образовательная программа составлена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Приказ Минобрнауки РФ от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
3. Приказ Минтруда России №148н от 12 апреля 2013г. «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
4. Постановление Правительства Российской Федерации № 966 от 28.10.2013г. «О лицензировании образовательной деятельности».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.08.2013г. № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013г. № 729 «О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении».
7. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.11. 2014 г. № 930н). Код 16.025.