

**Частное учреждение дополнительного профессионального
образования
«Межведомственный институт повышения квалификации»
(ЧУ ДПО «МВИПК»)**

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ЧУ ДПО «МВИПК»
Черныш-Вересова Ю.В.
«15» октября 2015 г



**Дополнительная профессиональная
программа**

повышения квалификации руководителей и специалистов строительства

22 «Сметное дело в строительстве»

Пояснительная записка

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (ДПП)

22 «Сметное дело в строительстве» разработана Частным учреждением дополнительного профессионального образования «Межведомственный институт повышения квалификации» (ЧУ ДПО «МВИПК») с целью организации процесса обучения и регулирования отношений между институтом, реализующим программы дополнительного профессионального образования, заказчиком и слушателем, обучающимся по программе повышения квалификации в сфере строительства. ДПП решает важную задачу учебно-методического обеспечения повышения профессиональной квалификации специалистов по программе «Сметное дело в строительстве» и включает в себя: пояснительную записку, цель обучения, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, учебно-тематический план, рабочую программу учебных модулей и тем, итоговую аттестацию, оценочные материалы.

ДПП составлена с учётом Методических рекомендаций по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительство, реконструкция и капитальный ремонт), утвержденных Советом Национального объединения строителей (Протокол от 20 апреля 2011г №18, Протокол от 30 июля 2011г №10).

В рабочей программе определен для слушателей объем учебного материала, указана продолжительность и намечена последовательность его изучения. Всё это позволяет формировать учебные программы, исходя из потребностей конкретных строительных компаний.

Цель: основной целью обучения является совершенствование, обновление компетенций в рамках имеющегося уровня профессиональной деятельности (высшего или среднего профессионального образования).

Категория слушателей: руководители и специалисты строительных предприятий со средним и высшим профессиональным образованием.

Характеристика компетенций :

- **организационно-управленческие**, в том числе системные, компетенции, обеспечивающие умение извлекать и анализировать информацию из различных источников, способность к адаптации к новым ситуациям;
- **компетенции в организационно-правовых основах своей деятельности;**
- **специальные компетенции:** базовые знания в сфере строительства;
- **профессионально - профилированные (специализированные)** в сфере современного строительства, в т.ч. сметного дела в строительстве.

1. Планируемые результаты обучения

Описание качественного изменения компетенций:

Расширение организационно-управленческих компетенций, позволяющих организовать и спланировать работу по-новому, обеспечивающих анализ полученных знаний и способность применить их на практике.

Расширение специальных компетенции:

- Обновление базовых знаний законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства, современной оценки экономической эффективности строительного производства.
- Совершенствование профессионально-профилированных (специализированных) компетенций технологического и методического характера современного строительства, в т. ч. сметного дела в строительстве.
- Применение новых профессиональных знаний, в том числе, инновационных, в сфере современного строительства, в т.ч. сметного дела в строительстве.

К концу обучения слушатель должен знать структуру нормативно-правовых актов в области строительства, основные положения Градостроительного Кодекса в части обеспечения качества современного строительства, в т. ч. сметного дела в строительстве.

2. Учебный план

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции	практ. занят.	
1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	6	2	4	
2.	Оформление сметно-договорных отношений между заказчиком и подрядчиком.	8	4	4	
3.	Особенности составления смет при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.	10	4	6	
4.	Сметное нормирование.	10	4	6	
5.	Автоматизация сметно-экономических расчетов с использованием программных комплексов.	10	4	6	
6.	Составление смет на строительные и ремонтно-строительные работы.	10	4	6	
7.	Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования.	8	2	6	
8.	Экспертиза строительной сметной документации.	8	4	4	
	Итоговая аттестация.	2		2	Зачет
	Всего	72	28	44	

3. Календарный учебный график

Обучение проводится по заявкам от организаций или слушателей, на основании которых формируется учебная группа. Занятия проводятся в группе по учебному графику, который устанавливается по мере формирования группы.

Обучение по индивидуальному графику проводится по заявлению слушателя.

Срок обучения: 72 часа.

Режим занятий: с полным отрывом от основной работы - 6 часов в день, с частичным отрывом от работы - 4 часа в день.

Продолжительность обучения установлена 10 дней с отрывом от производства.

Форма обучения: с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы и по индивидуальной форме обучения. Сроки и формы обучения устанавливаются (МВИПК) в соответствии с потребностями заказчика на основании заключенного с ним договора.

Учебный процесс осуществляется в течение всего календарного года. Обучение проводится в виде учебных занятий и учебных работ: лекции, практические и семинарские, выездные занятия, деловые игры. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

4. Учебно-тематический план

	Наименование разделов, тем	Всего, часов	В том числе			Форма контроля
			лекции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинарские занятия	
1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	6	2		4	
1.1.	Новые подходы к формированию стоимости строительства, предусмотренные законодательными и нормативными актами.	3	1		2	
1.2.	Методы определения стоимости строительства.	3	1		2	
2.	Оформление сметно-договорных отношений между заказчиком и подрядчиком.	8	4		4	
3.	Особенности составления смет при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.	10	4	2	4	
4.	Сметное нормирование.	10	4	2	4	
5.	Автоматизация сметно-экономических расчетов с использованием программных комплексов.	10	4	2	4	
6.	Составление смет на строительные и ремонтно-строительные работы.	10	4	1	5	

6.1.	Локальные, объектные и сводный сметный расчет стоимости строительства.	4	2		2	
6.2.	Новые укрупненные сметные нормативы (УНЦС и УНЦКР): особенности разработки и применения.	6	2	1	3	
7.	Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования.	8	2		6	
7.1.	Особенности построения сборников единичных расценок на монтажные работы.	2			2	
7.2.	Методика определения накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости монтажных работ.	3	1		2	
7.3.	Порядок составления локальных смет (сметных расчетов) на монтажные работы.	3	1		2	
8.	Экспертиза строительной сметной документации.	8	4		4	
	Итоговая аттестация	2			2	За- чет
	Всего	72	28	7	37	

5. Рабочая учебная программа

5.1. Темы программы.

Тема 1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

1.1. Новые подходы к формированию стоимости строительства, предусмотренные законодательными и нормативными актами. Новая классификация сметных нормативов. Федеральный реестр нормативов: государственные, отраслевые, территориальные и индивидуальные сметные нормативы. Состав, структура и характеристика действующей сметно-нормативной базы (СНБ-2001).

1.2. Методы определения стоимости строительства. Методические документы комплексов 81, 82, 83. Другие системы нормативных документов в строительстве. Особенности применения, перспективы совершенствования.

Тема 2. Оформление сметно-договорных отношений между заказчиком и подрядчиком.

Обзор нормативных документов, регулирующих деятельность инвесторов, заказчиков, застройщиков и генподрядчиков (подрядчиков). Особенности организации и договорных отношений в строительстве. Долевое участие в строительстве.

Тема 3. Особенности составления смет при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений.

Государственные элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные и ремонтно-строительные работы. Первая редакция и обновленные нормативы: состав, сопоставление и порядок применения.

Нормативы ресурсов. Определение цен на ресурсы. Определение цен на виды работ. Правила исчисления объемов работ. Порядок определения средств по главам сводного сметного расчета. Объектные и локальные сметные расчеты. Порядок оформления сметной документации.

Тема 4. Сметное нормирование.

Нормирование оплаты труда рабочих в сметах на строительство. Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов на

2011 – 2013 годы с комментариями, разъяснениями и статистическими данными.

Сметное нормирование накладных расходов. Нормы сметной прибыли. Назначение, структура норм. Порядок применения норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 января 2011 г. Сметные нормы дополнительных и прочих работ и затрат. Состав и способы определения. Индексы изменения стоимости строительства. Виды индексов и способы их применения. Методика расчета прогнозных индексов. Определение стоимости выполнения работ и составление локальной сметы различными методами (базисно-индексный и ресурсный).

Тема 5. Автоматизация сметно-экономических расчетов с использованием программных комплексов.

Обзор и сравнительные характеристики сметных программ: наполнение сметных программных комплексов нормативными базами, профессиональные возможности составления смет. Функциональные возможности программ составления смет и удобство интерфейса, многопользовательские режимы.

Тема 6. Составление смет на строительные и ремонтно-строительные работы.

6.1. Локальные, объектные сметы и сводный сметный расчет стоимости строительства. Определение стоимости выполнения работ и составление локальной сметы различными методами (базисно-индексный и ресурсный).

6.2. Новые укрупненные сметные нормативы (УНЦС и УНЦКР): особенности разработки и применения.

Тема 7. Определение сметной стоимости монтажных работ и оборудования.

7.1. Особенности построения сборников единичных расценок на монтажные работы. Классификация видов монтажных работ. Закрытые и открытые расценки по видам монтажных работ.

7.2. Методика определения накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости монтажных работ. Основные положения определения сметной стоимости оборудования. Виды цен на приобретаемое оборудование.

7.3. Порядок составления локальных смет (сметных расчетов) на монтажные работы.

Тема 8. Экспертиза строительной сметной документации.

Контроль ценообразования сделок между взаимозависимыми лицами. Требования ФЗ от 18.07.2011 N 227-ФЗ, вступившего в силу с 2012 года, о налогообложении операций со взаимозависимыми лицами (регулирование в области трансфертного ценообразования).

Аудит закупочных цен. Порядок оценки предложений поставщиков. Подходы к анализу ценообразования в аукционах и конкурсах. Экономика конкурсных закупок.

5.2. Литература:

- 1). ФЗ N 227-ФЗ от 18.07.2011г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части первую и вторую налогового кодекса».
- 2). ФЗ N 321 от 16. 11.2011г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием принципов определения цен».
- 3). ФЗ № 337-ФЗ от 28.11.2011. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».
- 4). ФЗ N 384-ФЗ от 30.12. 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 5). ФЗ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» с изменениями и дополнениями.
- 6). ФССЦ 81-01-2001-И1. Изменения в государственные сметные нормативы. Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Приказ Минрегиона России от 03.08.2010 N 359.
- 7). ФССЦ 81-01-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Часть 1. Материалы для общестроительных работ (с Дополнениями и Изменениями). Часть 2. Строительные изделия и конструкции (с Дополнениями и Изменениями). Часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ (с Дополнениями и Изменениями). Приказ Минрегиона России от 28.07.2009 N 308. Приказ Минрегиона России от 04.03.2010 N 94.
- 8). ГЭСН 81-02-2001-И1. Изменения в государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Приказ Минрегиона России от 27.02.2010 N 81.
- 9). ФЕРр 81-04-2001-И1. Изменения в государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Приказ Минрегиона России от 27.02.2010 N 82.
- 10). ФСЭМ 81-01-2001. Государственные сметные нормативы. Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (с Дополнениями и Изменениями). Приказ Минрегиона России от 28.07.2009 N 307. Приказ Минрегиона России от 27.02.2010 N 80.
- 11). ФЕР 81-02-2001-И1. Изменения в государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Приказ Минрегиона России от 27.02.2010 N 81.
- 12). Минрегион РФ. Письмо №19899-ИП/08 от 01.08.2012.
- 13). Минрегион РФ. Письмо №22317-ВТ/08 от 24.08.2012.
- 14). Минрегион РФ. Письмо №23167-АП/08 от 03.09.2012.
- 15). Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры. Утверждены 13 октября 2011 приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 г. № 481. В архиве также содержится приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 04 октября 2011 г. № 482 с таблицами переходных коэффициентов по регионам РФ для НЦС.
- 16). Индексы-дефляторы и индексы цен производителей по видам экономической деятельности до 2014 года (от 23.09.2011). Введены письмом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 23.09.2011 г. № 20713-АК/Д03 "О разработке уточненного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов".

17). Ценообразование и сметное дело в строительстве. Гумба Х.М., Ермолаев Е.Е., Уварова С.С. 2010 год.

18). Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве. Либерман И..А. 2010 год.

19. Профессиональный стандарт «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.12. 2014 г. № 1182н). Код 16.038.

20). Сборник трудов по проблемам дополнительного профессионального образования. Вып.29, вып.30. - М.: Издательский центр РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М.Губкина,2016.- 281с.

6. Организационно-педагогические условия

Организация педагогического процесса и режим функционирования учебного заведения определяется требованиями и нормами в соответствии с действующими санитарными нормами.

В ЧУ ДПО «МВИПК» соблюдаются нормативы максимальной аудиторной нагрузки обучающихся, определенные САНПиНами.

7. Итоговая аттестация

Освоение образовательной программы завершается итоговой аттестацией в виде зачета. Для зачета слушатель по желанию выбирает форму итоговой аттестации:

- Ответы на контрольные вопросы (тестирование).
- Написание реферата на выбранную слушателем и утвержденную руководителем или представителем предприятия тему.
- Выступление по обмену опытом и участие в дискуссии.

Возможна промежуточная аттестация в форме собеседования.

По завершению обучения и положительного итога аттестации выдается слушателю удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

8. Оценочные материалы

8.1. Общие контрольные вопросы.

Тестовые материалы для контроля.

Вопрос 1. Какие сведения должна содержать сметная документация?

- А - сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат
- Б - сводный сметный расчет стоимости строительства, сметные расчеты на отдельные виды затрат
сводку затрат
- В - сводный сметный расчет стоимости строительства, другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него

Вопрос 2. Сметная документация составляется с применением:

- А - с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления
- Б - в сметных ценах, сложившихся ко времени ее составления
- В - с применением базисного уровня цен

Вопрос 3. Сметная стоимость включает затраты на:

- А - строительные работы, монтажные работы ,приобретение(изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты
- Б - строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты
- В - основную заработную плату, материалы и эксплуатацию машин

Вопрос 4. Методы определения сметной стоимости:

- А — ресурсный, ресурсно- индексный, базисно-индексный, базисно-компенсационный, метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объемов
- Б — ресурсный, базисный, базисно-индексный, на основе объектов-аналогов, нормативный
- В — ресурсный, базисный и базисно- компенсационный

Вопрос 5. Ресурсный метод определения сметной стоимости-это:

- А - калькулирование в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат),необходимых для строительства объектов
- Б - калькулирование ресурсов(элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией
- В – калькулирование элементов затрат

Вопрос 6. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости:

- А — стоимость, определенная в базисном уровне, перемножается по строкам сметы на соответствующий индекс по виду работ с последующим суммированием итогов сметы по графам
- Б - сметная стоимость, определенная в базисном уровне по элементам затрат, перемножается на индекс по виду строительства
- В - сметная стоимость, определенная в базисном уровне, умножается на индекс по виду строительства

Вопрос 7. Цены на материалы или оборудование складываются из:

- А - цены поставщика плюс транспортные расходы, плюс погрузочно-разгрузочные расходы, плюс заготовительно-складские расходы, стоимость тары, упаковки и реквизита
- Б - цены поставщика плюс транспортные расходы, плюс заготовительно-складские расходы
- В - договорной цены плюс транспортные расходы

Вопрос 8. Прямые затраты учитывают:

А - стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации машин

Б - основную заработную плату ,вспомогательную заработную плату, материалы и оборудование, затраты на эксплуатацию машин

В - сметную заработную плату, стоимость материалов и затраты на эксплуатацию машин

Вопрос 9. Локальная смета-это:

А - первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ по зданиям и сооружениям, инженерным сетям и благоустройству на основе объектов, определенных при разработке рабочих чертежей. Локальные сметы составляются по рекомендуемым Госстроем России формам

Б - первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе норм СНИП и ПОС. Локальные сметы составляются по рекомендуемым Госстроем России формам

Вопрос 10. Накладные расходы-это:

А - затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживания(административно-хозяйственные расходы, по обслуживанию работников строительства,а также по организации работ на строительных площадках

Б - сумма средств, необходимая для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью стоимости строительной продукции

Паспорт тестовых материалов.

Вопросы	Ответ А	Ответ Б	Ответ В
Вопрос 1	*		
Вопрос 2	*		
Вопрос 3	*		
Вопрос 4	*		
Вопрос 5	*		
Вопрос 6	*		
Вопрос 7	*		
Вопрос 8	*		
Вопрос 9	*		
Вопрос 10	*		

Литература для подготовки:

1. ГЭСН 81-02-2001-И1. Изменения в государственные сметные нормативы.

Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Приказ Минрегиона России от 27.02.2010 N 81.

2.Ценообразование и сметное дело в строительстве. Гумба Х.М., Ермолаев Е.Е., Уварова С.С. 2010 год.

8.2. Специализированные вопросы.

Специализированный блок контрольных вопросов, отражающих узкую профильную направленность профессиональной деятельности слушателя, добавляется по согласованию с компанией – работодателем слушателя.

9. Нормативно-правовая база.

Образовательная программа составлена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Приказ Минобрнауки РФ от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
3. Приказ Минтруда России №148н от 12 апреля 2013г. «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
4. Постановление Правительства Российской Федерации № 966 от 28.10.2013г. «О лицензировании образовательной деятельности».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.08.2013г. № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013г. № 729 «О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении».