

**Частное учреждение дополнительного профессионального  
образования  
«Межведомственный институт повышения квалификации»  
(ЧУ ДПО «МВИПК»)**

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ЧУ ДПО «МВИПК»  
Черныш-Вересова Ю.В.  
«15» октября 2015 г



**Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации руководителей и специалистов строительства**

**20 «Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве»**

**Пояснительная записка**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (ДПП) 20 «Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве» разработана Частным учреждением дополнительного профессионального образования «Межведомственный институт повышения квалификации» (ЧУ ДПО «МВИПК») с целью организации процесса обучения и регулирования отношений между институтом, реализующим программы дополнительного профессионального образования, заказчиком и слушателем, обучающимся по программе повышения квалификации в сфере строительства. ДПП решает важную задачу учебно-методического обеспечения повышения профессиональной квалификации специалистов по программе «Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве» и включает в себя: пояснительную записку, цель обучения, планируемые результаты обучения, учебный план, календарный учебный график, учебно-тематический план, рабочую программу учебных модулей и тем, итоговую аттестацию, оценочные материалы.

ДПП составлена с учётом Методических рекомендаций по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительство, реконструкция и капитальный ремонт), утвержденных Советом Национального объединения строителей (Протокол от 20 апреля 2011г №18, Протокол от 30 июля 2011г №10).

В программе определен для слушателей объем учебного материала, указана продолжительность и намечена последовательность его изучения. Всё это позволяет формировать учебные программы, исходя из потребностей конкретных строительных компаний.

**Цель:** основной целью обучения является совершенствование, обновление компетенций в рамках имеющегося уровня профессиональной деятельности (высшего или среднего профессионального образования).

**Категория слушателей:** руководители и специалисты строительных предприятий со средним и высшим профессиональным образованием.

#### **Характеристика компетенций :**

- **организационно-управленческие**, в том числе системные, компетенции, обеспечивающие умение извлекать и анализировать информацию из различных источников, способность к адаптации к новым ситуациям;
- **компетенции в организационно-правовых основах своей деятельности;**
- **специальные компетенции:** базовые знания в сфере бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.
- **профессионально - профилированные (специализированные)** в сфере бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.

### **1. Планируемые результаты обучения**

#### **Описание качественного изменения компетенций:**

**Расширение организационно-управленческих компетенций,** позволяющих организовать и спланировать работу по-новому, обеспечивающих анализ полученных знаний и способность применить их на практике.

#### **Расширение специальных компетенции:**

- Обновление базовых знаний законодательного и нормативно-правового обеспечения строительства, современной оценки экономической эффективности строительного производства.
- Совершенствование профессионально-профилированных (специализированных) компетенций технологического и методического характера сфере бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.
- Применение новых профессиональных знаний, в том числе, инновационных, в сфере бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.

К концу обучения слушатель должен знать структуру нормативно-правовых актов в сфере бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.

### **2. Учебный план**

№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			лекции	практ. занят.	
1.	Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.	4	2	2	
2.	Ценообразование в строительстве.	4	2	2	
3.	Оформление сметно-договорных отношений	10	4	6	

	между заказчиком и подрядчиком.				
4.	Определение стоимости выполнения работ и составление сметы.	10	4	6	
5.	Особенности составления смет при строительстве.	10	4	6	
6.	Принципы оценки эффективности деятельности строительных организаций.	8	2	6	
7.	Особенности бухгалтерского и налогового учета в строительных организациях.	10	4	6	
8.	Налогообложение строительных предприятий.	8	2	6	
9.	Экономика строительного предприятия.	6	4	2	
	Итоговая аттестация.	2		2	Зачет
	<b>Всего</b>	<b>72</b>	<b>28</b>	<b>44</b>	

### 3. Календарный учебный график

Обучение проводится по заявкам от организаций или слушателей, на основании которых формируется учебная группа. Занятия проводятся в группе по учебному графику, который устанавливается по мере формирования группы.

Обучение по индивидуальному графику проводится по заявлению слушателя.

**Срок обучения:** 72 часа.

**Режим занятий:** с полным отрывом от основной работы - 6 часов в день, с частичным отрывом от работы - 4 часа в день.

**Продолжительность обучения** установлена 10 дней с отрывом от производства.

**Форма обучения:** с отрывом от работы, без отрыва от работы, с частичным отрывом от работы и по индивидуальной форме обучения. Сроки и формы обучения устанавливаются (МВИПК) в соответствии с потребностями заказчика на основании заключенного с ним договора.

Учебный процесс осуществляется в течение всего календарного года. Обучение проводится в виде учебных занятий и учебных работ: лекции, практические и семинарские, выездные занятия, деловые игры. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

### 4. Учебно-тематический план

		Всего,	В том числе	Форм-
--	--	--------	-------------	-------

	Наименование разделов, тем	часов	лекции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинарские занятия	маконт-роля
<b>1.</b>	<b>Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	2	1		1	
1.2.	Обзор новых нормативных документов, регулирующих вопросы бухгалтерского учета в строительных организациях.	2	1		1	
<b>2.</b>	<b>Ценообразование в строительстве.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
<b>3.</b>	<b>Оформление сметно-договорных отношений между заказчиком и подрядчиком.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	
3.1.	Обзор нормативных документов, регулирующих деятельность инвесторов, заказчиков, застройщиков и генподрядчиков (подрядчиков).	4	1		3	
3.2.	Инвестиции и финансовые источники формирования стоимости при строительстве.	6	1	2	3	
<b>4.</b>	<b>Определение стоимости выполнения работ и составление сметы.</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	
<b>5.</b>	<b>Особенности составления смет при строительстве.</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	
5.1.	5.1. Порядок определения сметной стоимости.	3	1		2	
5.2.	5.2. Объектные сметы и порядок их составления.	4	1	2	1	
5.3.	5.3. Состав и порядок определения затрат.	3	2		1	
<b>6.</b>	<b>Принципы оценки эффективности деятельности строительных организаций.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	
<b>7.</b>	<b>Особенности бухгалтерского учета в строительных организациях.</b>	<b>10</b>	<b>4</b>		<b>6</b>	
7.1.	7.1. Правила бухгалтерского учета (ПБУ 18\02) для строительных организаций.	4	2		2	
7.2.	7.2. Бухгалтерский учет в подрядной	3	1		2	

	строительной организации.					
7.3.	7.3. Взаимосвязь бухгалтерского и налогового учета	3	1		2	
<b>8.</b>	<b>Налогообложение строительных предприятий.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>6</b>	
8.1	8.1. Изменения в налогообложении, вступающие в силу в 2012 году.	4	1		3	
8.2	8.2. Сущность и классификация налогов.	4	1		3	
<b>9.</b>	<b>Управление текущими капитальными затратами в строительном бизнесе. Оценка стоимости строительных компаний.</b>	<b>6</b>	<b>4</b>		<b>2</b>	
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	<b>За-чет</b>
	<b>Всего</b>	<b>72</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>37</b>	

## 5. Рабочая учебная программа

### 5.1. Темы программы.

#### Тема 1. Законодательное и нормативно-правовое обеспечение строительства.

1.1. Основные направления развития современного строительного комплекса.

Государственное регулирование градостроительной деятельности.

1.2. Обзор новых нормативных документов, регулирующих вопросы бухгалтерского учета в строительных организациях

#### Тема 2. Ценообразование в строительстве.

#### Тема 3. Оформление сметно-договорных отношений между заказчиком и подрядчиком.

3.1. Обзор нормативных документов, регулирующих деятельность инвесторов, заказчиков, застройщиков и генподрядчиков (подрядчиков). Особенности организации и договорных отношений в строительстве. Долевое участие в строительстве.

3.2. Инвестиции и финансовые источники формирования стоимости при строительстве и капитальном ремонте объектов. Технологический состав реальных инвестиций. Состав стоимости строительства.

#### Тема 4. Определение стоимости выполнения работ и составление сметы.

Порядок оформления сметной документации. Определение цен на ресурсы.

Определение цен на виды работ. Правила исчисления объемов работ. Порядок определения средств по главам сводного сметного расчета Объектные и локальные сметные расчеты.

#### Тема 5. Особенности составления смет при строительстве.

5.1. Локальные сметы. Порядок определения сметной стоимости на подготовку территории к реконструкции и реконструкционных работ. Локальные сметы на

ремонтно-строительные работы, составляемые по единичным расценкам. Определение стоимости выполнения работ и составление локальной сметы базисно-индексным, ресурсным методом.

5.2. Объектные сметы и порядок их составления.

5.3. Состав и порядок определения затрат на временное строительство, на зимнее удорожание работ. Содержание и порядок составления сводного сметного расчета. Порядок определения величины прочих затрат в сметной стоимости строительства. Формирование договорных цен на строительную продукцию. Автоматизация сметно-экономических расчетов с использованием программных комплексов.

#### **Тема 6. Принципы оценки эффективности деятельности строительных организаций.**

Анализ производственно-хозяйственной деятельности, финансовой устойчивости предприятия. Оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта. Эффективное управление строительным проектом как инструмент снижения издержек. Критерии эффективности. Целевые ориентиры деятельности предприятия. Реализация развития стратегии предприятия.

#### **Тема 7. Особенности бухгалтерского учета в строительных организациях.**

7.1. Правила бухгалтерского учета (ПБУ 18\02) для строительных организаций. Применения ПБУ 18 в операциях с основными средствами, с ТМЦ, при расчетах с работниками. Управление текущими и капитальными затратами в строительстве, выявление финансового результата в строительстве. Особенности учета затрат на консервацию объекта строительства. Учет материалов, предоставленных заказчиком на давальческой основе.

7.2. Бухгалтерский учет в подрядной строительной организации. Учет накладных расходов подрядной организации. Бухгалтерский учет, налогообложение и документальное оформление подрядных строительных работ. Особенности бухгалтерского учета и налогообложения заказчика объекта строительства. Проблемы нормативного регулирования и методологические аспекты организации бухгалтерского учета и налогообложения при долевом строительстве.

7.3. Взаимосвязь бухгалтерского и налогового учета. Методические приемы сближения бухгалтерских и налоговых подходов в признании доходов и расходов. Вопросы оптимизации налогового и бухгалтерского учета при применении ПБУ 18/02. Бухгалтерский учет и налогообложение заказчика-застройщика при совмещении им функций инвестора, заказчика и подрядчика. Порядок учета взносов (платежей) в СРО.

#### **Тема 8. Налогообложение строительных предприятий.**

8.1. Изменения в налогообложении, вступающие в силу в 2012 году.

Учетная политика строительных организаций. Новые аспекты налогового администрирования в соответствии с изменениями налогообложения. О порядке уплаты НДС в 2012 году. Изменения в порядке исчисления НДС.

8.2. Сущность и классификация налогов. Сбор налогов в бюджет.

Учет расчетов по налогам. Налог на добавленную стоимость. Акцизы. Налог на прибыль, налог на имущество предприятий, транспортный налог, единый социальный налог, налог на рекламу.

Проблемы нормативного регулирования и методологические аспекты организации бухгалтерского учета и налогообложения при долевом строительстве.

#### **Тема 9. Управление текущими капитальными затратами в строительном бизнесе. Оценка стоимости строительных компаний.**

## **5.2. Литература:**

- 1). ФЗ N 227-ФЗ от 18.07.2011г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части первую и вторую налогового кодекса».
- 2). ФЗ N 321 от 16. 11.2011г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием принципов определения цен».
- 3). ФЗ № 337-ФЗ от 28.11.2011. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».
- 4). ФЗ N 384-ФЗ от 30.12. 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 5). ФЗ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ» с изменениями и дополнениями.
- 6). ФЗ N 402-ФЗ от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете".
- 7). Мосейчук М.А. Бухгалтерский учет затрат по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов. М, изд-во. «Строительство, налогообложение, бухучет», 2000г.
- 8). Наринский А.С. Калькулирование себестоимости и продукции в строительстве. М., Финансы и статистика, 1988г.
- 9). Овсяйчук М.Ф.,Хамидуллина Г.Р.,Ахметова А.А. Учет затрат: проблемы бухгалтерского и налогового учета. М, изд-во «Экзамен», 2003г.
- 10). Петрухин Н.И. Справочник по бухгалтерскому учету в строительстве. М, изд-во «Финансы», 1998г.
- 11). Самойлов И.В.Учет давальческих материалов, Строительство, налогообложение, учет. М, изд-во АиН,2004г.
- 12). Соколов П.А. Инвестиционно-строительная деятельность: правовые основы, налогообложение, учет. М, изд-во АиН,2004г.
- 13). Соколов П.А. Строительные организации, Порядок перехода на новый план счетов. М, изд-во «Книжный мир», 2001г.
- 14). Соколов С.П. Учет хозяйственных операций по использованию земельных участков для строительства объектов//Строительство и налогообложение, бухучет»- 2003г., №4.
- 15). Л.К. Афанасьева, А.П. Крюкова. Бухгалтерский учет в строительных организациях. СПб, 2004г.
- 16). Сборник трудов по проблемам дополнительного профессионального образования. Вып.29, вып.30. - М.: Издательский центр РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М.Губкина,2016.- 281с.

## **6. Организационно-педагогические условия**

Организация педагогического процесса и режим функционирования учебного заведения определяется требованиями и нормами в соответствии с действующими санитарными нормами.

В ЧУ ДПО «МВИПК» соблюдаются нормативы максимальной аудиторной нагрузки обучающихся, определенные САНПиНами.

## **7. Итоговая аттестация**

Освоение образовательной программы завершается итоговой аттестацией в виде зачета. Для зачета слушатель по желанию выбирает форму итоговой аттестации:

- Ответы на контрольные вопросы (тестирование).
- Написание реферата на выбранную слушателем и утвержденную руководителем или представителем предприятия тему.
- Выступление по обмену опытом и участие в дискуссии.

Возможна промежуточная аттестация в форме собеседования.

По завершению обучения и положительного итога аттестации выдается слушателю удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

## **8. Оценочные материалы**

### **8.1. Общие контрольные вопросы.**

**Тестовые материалы для контроля.**

**Вопрос 1.** "Книга учета хозяйственных операций" является каким регистром?

А - комбинированным

Б - отдельным

**Вопрос 2.** В зависимости от видов используемой техники различают какие формы учета?

А – автоматизированные

Б – журнальные.

**Вопрос 3.** В системе управления бухгалтерский учет выполняет какую функцию?

А - обеспечения сохранности имущества

Б – обеспечения сохранности средств

**Вопрос 4.** В течение какого периода организация обязана соблюдать правила ведения учета, закрепленные выбранной учетной политикой?

А - одного года

Б – трех лет

**Вопрос 5.** В ходе процесса производства что осуществляется?

А - создание материальных благ

Б – создание прибыли

**Вопрос 6.** Ведомости, в которых в течение месяца обобщаются данные первичных документов по однородным объектам бухгалтерского учета, как называются?

А – группировочными

Б - отдельными

**Вопрос 7.** Внешние пользователи бухгалтерской информации – это кто?

А – банки

Б - налоговые органы

**Вопрос 8.** Внутренние пользователи бухгалтерской информации – это кто?

А - менеджеры

Б – плановики

**Вопрос 9.** Внутригодовая бухгалтерская отчетность называется какой?

А – текущей

Б - периодической

**Вопрос 10.** Внутригодовая статистическая отчетность называется какой?

А – периодической

Б - текущей



## Паспорт тестовых материалов.

Вопросы	Ответ А	Ответ Б	Ответ В
Вопрос 1	*		
Вопрос 2	*		
Вопрос 3	*		
Вопрос 4	*		
Вопрос 5	*		
Вопрос 6	*		
Вопрос 7	*		
Вопрос 8	*		
Вопрос 9	*		
Вопрос 10	*		

Литература для подготовки:

Л.К. Афанасьева, А.П. Крюкова. Бухгалтерский учет в строительных организациях. СПб, 2004г.

### 8.2. Специализированные вопросы.

Специализированный блок контрольных вопросов, отражающих узкую профильную направленность профессиональной деятельности слушателя, добавляется по согласованию с компанией – работодателем слушателя.

## 9. Нормативно-правовая база.

**Образовательная программа составлена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:**

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
2. Приказ Минобрнауки РФ от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам».
3. Приказ Минтруда России №148н от 12 апреля 2013г. «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».
4. Постановление Правительства Российской Федерации № 966 от 28.10.2013г. «О лицензировании образовательной деятельности».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.08.2013г. № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013г. № 729 «О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении».

